

# CONDITIONS GENERALES DE VENTE

## **1. Réglementation applicable**

Après signature du devis, le marché est conclu aux conditions fixées ci-après. Ces conditions s'appliquent malgré toute clause contraire figurant sur d'autres documents contractuels joints aux marchés, et notamment malgré toute clause contraire du C.C.A.P.

## **2. Durée de validité de l'offre**

La présente offre est valable pour une durée maximale de 3 mois à compter de sa date de rédaction

## **3. Actualisation des prix**

Les prix du présent devis seront actualisés au moment du démarrage des travaux, en fonction de l'évolution de l'index BT 01 entre la date d'établissement du devis et la date du démarrage des travaux.

La valeur retenue au titre de l'index BT01 sera celle du dernier index connu aux deux dates mentionnées à l'alinéa précédent.

## **4. Conditions suspensives du marché**

1- Le marché est conclu, le cas échéant, sous la condition suspensive de l'obtention des autorisations administratives ou de voisinage nécessaires à l'exécution du marché.

2- Lorsque le client recourt à un prêt pour financer tout ou partie des travaux, il en informe l'entreprise et le marché est alors conclu dans les conditions prévues par le Code de la Consommation aux articles L311-1 et suivants (en cas de recours à un crédit à la consommation) ou L312-1 (en cas de recours à un crédit immobilier)

## **5. Conditions d'exécution des travaux**

L'entreprise RICHARD Denis se réserve le droit de refuser l'utilisation des matériaux ou produits fournis par le client.

Lorsque le support révèle des sujétions imprévues, non décelables par l'entreprise, sauf au moment des travaux, l'entreprise pourra proposer au client des travaux supplémentaires qui ne seront réalisés qu'après acceptation de l'avenant au marché.

## **6. Prolongation éventuelle des délais d'exécution**

Sauf délai différent stipulé aux conditions particulières, les travaux seront exécutés dans un délai maximum d'un an après la signature du devis.

Lorsqu'un délai ou une date d'exécution a été prévu, celui-ci n'est valable que si la signature matérialisant l'accord du client sur le devis intervient dans les 15 jours suivant l'établissement du devis.

Lorsque l'accord du client a été officialisé au-delà de ce délai de 15 jours, l'entreprise peut être contrainte de modifier le délai ou la date d'exécution prévu, en fonction des engagements qu'elle aura pu prendre par ailleurs entre-temps.

Dans tous les cas, le délai d'exécution sera prolongé de la durée des journées d'intempérie, des périodes de grève ou de congés payés, et en cas de force majeure.

De même, dans tous les cas, les interruptions de travaux provoquées par le client ou son représentant, par d'autres corps d'état ou par l'administration prolongent autant que de besoin le délai d'exécution

## **7. Assurance**

L'assurance décennale est souscrite auprès de la compagnie SMA BTP Contrat N° 523196F 1247000/001 399429/0

## **8. Réception de travaux**

La réception des travaux, par laquelle le client déclare accepter l'ouvrage avec ou sans réserves, se fait en présence de l'entreprise RICHARD Denis et du client. Elle donne lieu à un procès-verbal signé des deux parties à raison d'un exemplaire pour l'entreprise et d'un exemplaire pour le client

En l'absence d'acte de réception signé par les deux parties, il est expressément convenu que tout paiement des travaux à hauteur d'au moins 95% manifesterà la volonté non équivoque du maître d'ouvrage de réceptionner sans réserve; la date de réception sera alors celle du règlement qui permet d'atteindre ce seuil de 95%

## **9. Acompte**

La signature du devis devra être accompagnée du versement d'un acompte représentant 30% du montant du devis; en tout état de cause, les travaux ne commenceront pas avant le versement de cet acompte

## **10. Situations intermédiaires**

Lorsque la durée des travaux sera supérieure à un mois, l'entreprise établira une situation des travaux réalisés le 30 de chaque mois

Ces situations devront être payées sous 8 jours à compter de leur date d'établissement.

Tout retard de paiement autorisera l'entreprise, même sans mise en demeure préalable et sans préavis, à suspendre immédiatement la réalisation des travaux jusqu'au paiement complet des ses situations intermédiaires

## **11. Délai de paiement**

Les factures sont payables comptant, sans retenue de garantie et sans escompte

Tout retard de paiement entraînera l'application, sans mise en demeure préalable, d'intérêts de retard au taux légal majoré de 7 points, calculés à compter de la date de facturation

Si le client est un professionnel, une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40€ sera due en cas de retard de paiement, en sus des pénalités de retard convenues dans les présentes conditions générales; toujours si le client est un professionnel; l'indemnité pour frais de recouvrement pourra être majorée si les frais réellement engagés ont excédé la somme de 40€, sur justification des frais exposés.

## **12. Utilisation du devis**

Les devis et les documents annexés sont et restent, en toutes circonstances, la propriété de l'entreprise RICHARD Denis. Ils ne peuvent être utilisés ou communiqués à une tierce personne qu'avec l'autorisation écrite du chef d'entreprise et doivent lui être restituées sans délai s'il n'est pas donné suite à la proposition de l'entreprise.

## **13. Indivisibilité du devis**

Le présent devis forme un tout cohérent et indivisible. Il doit être accepté dans son ensemble sans suppression de poste ni de ligne. En cas d'acceptation partielle l'entreprise se réserve le droit de ne pas y donner suite ou de réviser ses conditions d'intervention.

## **14. Clause de réserve de propriété**

Par application de la loi du 12 mai 1980, l'entreprise RICHARD Denis reste propriétaire des matériaux, marchandises et ouvrages facturés jusqu'au complet paiement. Néanmoins, la garde et les risques sont transférés au client dès l'achèvement des travaux, bien que la propriété reste à l'entreprise RICHARD Denis.

## **15. TVA**

Dans le cas d'une modification du taux de TVA par voie législative ou réglementaire après l'établissement du présent devis, le prix facturé et dû sera ajusté en fonction de l'évolution en résultant

Les parties conviennent qu'en cas de requalification fiscale sur le taux de TVA applicable aux travaux, le client s'engage à assumer la totalité de la régularisation (principal, pénalités et intérêts) et à rembourser l'entreprise RICHARD Denis rectifiée fiscalement des sommes versées à ce titre

## **16. Utilisation des photographies**

Le client autorise l'entreprise RICHARD Denis à prendre des photographies des travaux et ouvrages réalisés et à les utiliser sur tout support de son choix, et notamment sur son site internet.

## **17. Médiation de la consommation**

En cas de litige non résolu par une solution amiable et ayant fait l'objet d'une réclamation écrite adressée par le client consommateur à l'entreprise, vous pouvez soumettre le différend au médiateur de la consommation dont les coordonnées sont les suivantes :

L.A. MEDIATION

Médiation certifiée -1, Allée des Camélias 44500 LA BAULE

[Mediateurcapebpd1@mediateurconsommation.fr](mailto:Mediateurcapebpd1@mediateurconsommation.fr)

[www.capedpd1.mediateurconsommation.fr](http://www.capedpd1.mediateurconsommation.fr)